



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Edilizia Metropolitana



**LICEO ARTISTICO**  
(Sez. Ass. DELL'I.I.S. "L. PICCOLO")

Capo d'Orlando (ME)

**LAVORI URGENTI E INDISPENSABILI PER RENDERE AGIBILI LE AULE PROSSIME AL PROSPETTO PRINCIPALE, DA ESEGUIRE PRESSO IL LICEO ARTISTICO DI VIA FORNO DELL'I.I.S. "L. PICCOLO" NEL COMUNE DI CAPO D'ORLANDO.  
CODICE EDIFICIO 0830093395**

## PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE TECNICA**

TAV

**01**

IL PROGETTISTA:

Arch. Caterina MARINO

Approvazione in linea tecnica:

n. 30/2022 del 24.10.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Nicolò ANNA)

DATA  
24.10.2022

CODICE UNICO PROGETTO **B12B22001050003**

## **Indice**

<b>1. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>2. FINALITA' E TIPOLOGIA</b>	<b>3</b>
<b>3. CARATTERISTICHE GENERALI E INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>	<b>4</b>
<b>4. PRINCIPALI DISPOSIZIONI DI LEGISLATIVE</b>	<b>5</b>
<b>5. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO</b>	<b>7</b>
<b>6. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO</b>	<b>8</b>

## 1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto in esame, nasce da una necessità indifferibile, resasi necessaria, dalle vetuste condizioni dei corpi aggettanti (balconi) sulla facciata principale (corpo A) dell'istituto in esame, principalmente per rimuovere lo stato di pregiudizio e quindi garantire la sicurezza della popolazione scolastica e per la pubblica incolumità.

La presente relazione, fa parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i ***“Lavori Urgenti e Indispensabili per rendere agibili le aule prossime al prospetto principale, da eseguire presso Il Liceo Artistico di Via Forno dell’I.I.S. “Lucio Piccolo” nel Comune di Capo D’Orlando (ME). C.E.: 0830093395***

Il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e soprattutto dei ***limiti di spesa*** prestabiliti. La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, nonché dai costi, senza trascurare l’evidente ed ***urgente necessità di intervento***, per eliminare quegli elementi in condizione di degrado che possono costituire pericolo per gli utenti e restituire all’istituto scolastico il decoro che è dovuto ad ogni istituzione scolastica.

Pertanto a seguito di un attento esame effettuato nel corso del sopralluogo eseguito dai tecnici responsabili della zona, dal quale sono emerse le necessarie lavorazioni da effettuare, si è provveduto a stilare il presente progetto, per rendere immediatamente fruibile e in sicurezza l’istituto, il tutto dettato dalla necessità di attuare tempestivamente la realizzazione degli interventi. L’immobile, denominato corpo “A”, consta di tre piani fuori terra più il sotto strada, di cui il prospetto principale è oggetto d’intervento.

Gli elaborati progettuali dei i ***“Lavori Urgenti e Indispensabili per rendere agibili le aule prossime al prospetto principale, da eseguire presso il Liceo Artistico di Via Forno sez. ass. dell’I.I.S. “Lucio Piccolo” nel Comune di Capo D’Orlando (ME). C.E.: 0830093395***, riportano l’indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d’Appalto, che regola l’intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell’art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l’attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/U, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell’esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi di accessibilità, inoltre in tali lavori non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

## 2. Finalità e Tipologia

L'intervento oggetto del presente progetto, riguarda la riqualificazione del comprensorio scolastico Distretto Tirrenico della provincia di Messina, e precisamente dell'edificio in oggetto che è il Liceo Artistico di Capo d'Orlando sede associata dell'Istituzione d'Istruzione Scolastica "Lucio Piccolo". I lavori urgenti e indispensabili per rendere agibili le aule il cui affaccio insiste sui balconi del corpo A da ripristinare.

I lavori urgenti per la sistemazione dei balconi del prospetto principale riguarderanno lo svellimento delle vecchie guaine, la rimozione degli intonaci, la dismissione di lastre di marmo, il risanamento delle strutture intelaiate per la ricostituzione della malta copriferro, la messa in sicurezza dal fenomeno dello sfondellamento dei solai in laterocemento con rete preformata fibrorinforzata, il rifacimento d'impermeabilizzazione e degli intonaci e quant'altro necessario per la ricostituzione integrale dei balconi. Inoltre dei marginali interventi, quali rifacimento di pavimentazione in due aule e la sostituzione di una colonna di scarico, saranno realizzati nel corpo "B" del Liceo Lucio Piccolo di Via Consolare Antica.

Pertanto i lavori previsti si possono riassumere, come di seguito elencati:

- Svellimento di vecchie guaine bituminose;
- Demolizione e ricostruzione di massetti;
- Picchettatura e rimozione di intonaci;
- Dismissione di lastre di marmo;
- Risanamento di strutture intelaiate;
- Rete preformata in materiale composito fibrorinforzato;
- Rifacimento di intonaci con strato di finitura;
- Impermeabilizzazione per balconi;
- Fornitura e messa in opera di lastre di marmo, battiscopa e pavimentazioni;
- Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa;
- Fornitura e collocazione di serramenti;
- Collocazione di condizionatori.

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a € **95.500,00**, comprese somme a disposizione e secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono, in parte, desunti dal Prezzario unico Regionale aggiornato ai sensi comma 2 dell'art.26 del D.L. n.50 del 17.05.2022 per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana pubblicato nel Decreto n. 17/Gab del 29 Giugno 2022, Pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018.

### 3. Caratteristiche generali e inquadramento territoriale

L'area su cui sorge l'edificio scolastico, situato in una zona semicentrale del comune di Capo d'Orlando e più precisamente in Via Forno.

La costruzione del plesso scolastico nel contesto comunale, particolarmente popolato, ha determinato, nel corso degli anni, effetti positivi sul territorio, definendo una elevazione socio-culturale dell'area stessa. L'inserimento di tale edificio scolastico con forti capacità accentratrice e valenze sociali ha costituito un forte elemento qualificante della zona ed incentivante della pianificazione urbanistica a venire.

Esiste un buon sistema viario su gomma che consente un rapido e facile accesso al complesso scolastico. Infatti, collocandosi in prossimità semicentrale, è raggiungibile con mezzi di trasporto scolastici o autonomi, pubblici e privati; inoltre l'esistente linea di autobus, opportunamente potenziata, potrebbe già garantire, nelle condizioni di massima sicurezza, un rapido collegamento tra la scuola ed il territorio limitrofo.

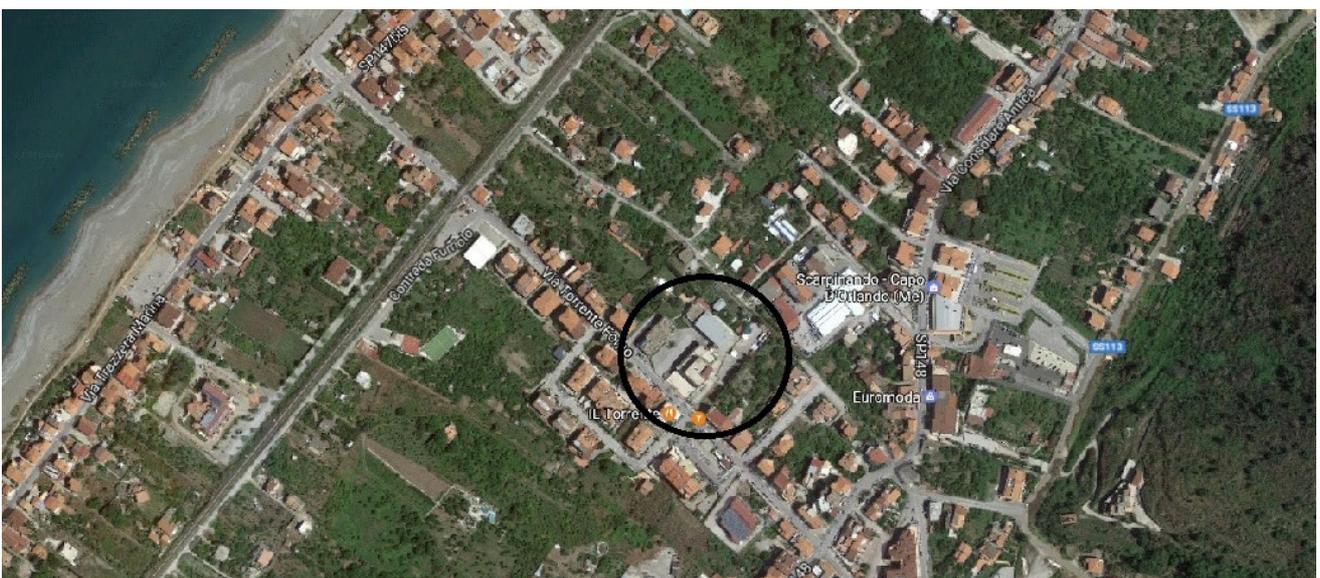
L'area in cui insiste il fabbricato si estende per tutta la totalità in piano. Presenta caratteristiche di regolarità ed omogeneità è lontana da depositi e da scoli di materiali di rifiuto, da acque stagnanti e simili, nonché da strade di grande traffico.

È già provvista di opere di urbanizzazione primaria: rete stradale, fognatura, rete idrica e la rete di distribuzione per l'energia elettrica.

L'Istituto scolastico, ha una sua area di pertinenza, tale spazio è utilizzato in parte per lo scarico e carico merci, la parte prospiciente la strada di accesso principale è dedicata a parcheggi, altri spazi per l'attività fisica al coperto, il tutto integrato e completato con l'insieme delle opere di urbanizzazione primaria.

L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico del Liceo Artistico di Capo d'Orlando, sezione associata dell'I.I.S. "Lucio Piccolo", del quale fa parte integrante la struttura, Corpo "A", oggetto dell'intervento ed è sita a sud-ovest del centro urbano.

La zona, risulta ben collegata con il Centro cittadino e con le principali strade di accesso alla città.



Nelle sue immediate vicinanze, a meno di 1 km, sono ubicati tutti i vari luoghi di partenza ed arrivo da tutte le destinazioni, e comunque serviti da mezzi pubblici.

Dall'analisi degli strumenti normativi, dei piani e dei programmi a carattere urbanistico ed ambientale insistenti all'interno dell'area in oggetto e dalla verifica della congruenza dell'opera o delle eventuali discordanze presenti si può desumere quanto segue.

Per quanto attiene gli Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:

Lo stabile è già inserito in un'area individuata e trasformata per la realizzazione di edifici scolasti, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

Per quanto attiene gli Strumenti di Pianificazione urbanistica attuativa:

L'area è individuata all'interno del Comprensorio Comunale di Capo d'Orlando, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma di un edificio esistente e/o nuovo.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Pertanto il progetto non necessita del vigente iter di approvazioni.

#### **4. Principali disposizioni di legislative**

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria saranno realizzati nell'intento di assicurare la fruibilità generale dell'edificio e saranno conformi alle normative vigenti in ordine a:

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009;

- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016, e successive modifiche ed integrazioni.
- D.M. n. 49 del 07.03.2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», entrato in vigore del provvedimento: 30/05/2018.
- Circolare del Ministero della Salute 22 febbraio 2020 - Circolare del Ministero della salute. COVID-2019, nuove indicazioni e chiarimenti;
- Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 - Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- DPCM 11 Marzo 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 19 Marzo 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- D.P.C.M. 10 APRILE 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 24 Aprile 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

## 5. Norme tecniche di riferimento

### LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

### EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

### NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

### PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

### IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

### URBANISTICA

- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

### BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

## 6. Caratteristiche dell'intervento

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo, durante il quale sono emerse le scelte ritenute più opportune e attinenti da adottare per l'utilizzo delle aule prospicienti il prospetto principale dell'edificio. Pertanto le modifiche ritenute necessarie si possono riassumere nelle lavorazioni di seguito elencate:

- Svellimento di vecchie guaine bituminose;
- Demolizione e ricostruzione di massetti;
- Picchettatura e rimozione di intonaci;
- Dismissione di lastre di marmo;
- Risanamento di strutture intelaiate;
- Rete preformata in materiale composito fibrorinforzato;
- Rifacimento di intonaci con strato di finitura;
- Impermeabilizzazione per balconi;
- Fornitura e messa in opera di lastre di marmo, battiscopa e pavimentazioni;
- Tinteggiatura per interni con pittura anticorrosione;
- Fornitura e collocazione di serramenti;
- Collocazione di condizionatori.

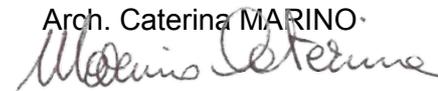
Per quanto omesso si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018 ed in parte riportati nel Prezzario unico Regionale aggiornato ai sensi comma 2 dell'art.26 del D.L. n.50 del 17.05.2022 per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana pubblicato nel D.A. n. 17/Gab del 29 Giugno 2022, Pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, che si intende integralmente allegato al presente progetto e costituiscono l'elenco dei prezzi.

Messina, 24 Ottobre 2022

**Il Progettista**

Arch. Caterina MARINO



**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Nicolò ANNA

